

Υ.Τ.Π.Ε.
13.8.25
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού
75841
13.8.2025

Ε Ν Σ Τ Α Σ Η (Συμπληρωματική)

Αχιλλέα Κωστόπουλου του Δημητρίου, κατοίκου Ν. Ιωνίας Βόλου, οδός Λεωφ. Ειρήνης 9 (τηλ. 6988352400 κιν.)

Π Ρ Ο Σ

Την Διεύθυνση Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Βόλου (Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού), οδός Μικρασιατών 81 (κτίριο Σπίρερ-2^{ος} όροφος, γραφ. 29).

ΘΕΜΑ: Νέα πράξη εφαρμογής μετά από τροποποίηση σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 96 περιοχής Νέων Παγασών Δήμου Βόλου.

Βόλος 11 Αυγούστου 2025

Σε συνέχεια της από **30-6-2025** και με αριθμ. πρωτ. **59395/3-7-2025** ένστασής μου προς την Υπηρεσία σας κατά της με αριθμ. πρωτ. **54482/19-6-2025** πρόσκλησης του Αντιδημάρχου Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Βιώσιμης Κινητικότητας κ. Γεωργίου Μουλά και συνακόλουθα της με αριθμ. **382/2024** απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βόλου, σχετικά με το ίδιο ανωτέρω θέμα της τροποποίησης σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 96 περιοχής Νέων Παγασών Δήμου Βόλου και προς συμπλήρωση αυτής παραθέτω και τα ακόλουθα:

Δεν υπάρχει κανένας απολύτως λόγος, ούτε κάποια τεκμηριωμένη αιτιολογία, για την τροποποίηση σε πρόσφατο σχεδιασμό και ολοκληρωμένη πράξη εφαρμογής στο ανωτέρω Ο.Τ. 96 της περιοχής Νέων Παγασών Δήμου Βόλου στην οποία ευρίσκεται το ακίνητό μου, καθόσον σε καμία περίπτωση οικόπεδο που προέρχεται από αποκατάσταση δεν μπορεί να τροποποιηθεί σε μη άρτιο οικόπεδο.

Η πρόταση που υπέβαλα, προκειμένου να μας παραχωρηθεί αντίστοιχο

οικόπεδο από γειτονική ιδιοκτησία εξ αιτίας της τροποποίησης σχεδίου που εσείς αποδεχθήκατε, η οποία όχι μόνο καθιστούσε το οικόπεδο ιδιοκτησίας μου μη άρτιο αλλά δημιουργούσε και προβλήματα νομιμότητας στην υφιστάμενη οικοδομή, έγινε χωρίς να είμαι σε θέση να γνωρίζω τα προβλήματα νομιμότητας που θα προκαλούσε στο ήδη υφιστάμενο κτίριο ιδιοκτησίας μου και θα έπρεπε να είχε εξεταστεί από την υπηρεσία σας και αρμόδια επιτροπή ώστε να με ενημερώσετε ότι δεν είναι εφικτή, **καθόσον δημιουργεί προβλήματα νομιμότητας του κτιρίου στις αρχιτεκτονικές προεξοχές (μπαλκόνια).**

Θέλω να επισημάνω ότι δεν υπάρχει κανένας λόγος τροποποίησης της αρχικής μελέτης του πολεοδομικού σχεδιασμού , προκειμένου ένα πεζόδρομο πλάτους 5 μέτρων με 6 μέτρα πρασιάς εκατέρωθεν του πεζόδρομου(3 μ. από την μία πλευρά και 3 μ. από την άλλη πλευρά) να τον τροποποιήσουμε σε ένα οκτάμετρο δρόμο, προκαλώντας ζημιά στην ιδιοκτησία μου, αφού με την πρόταση αυτή αφαιρείται ολόκληρη η πρασιά του ακινήτου μου βάθους 3 μέτρων καθ' όλη την πρόσοψη του οικοπέδου μου επί της οδού Θάλειας και μάλιστα μόνο από την πλευρά του ακινήτου μου, ενώ θα μπορούσε να αφαιρεθεί κατ' ισομοιρία και ισονομία, δεδομένου ότι δεν υπάρχει θέμα ευθυγράμμισης των οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών και να διαπλάτυνθεί ο πεζόδρομος με την λήψη πρασιάς πλάτους 1,5 μέτρων και από τις δύο πλευρές του δρόμου και όχι με την λήψη πρασιάς πλάτους 3 μέτρων μόνο από την δική μου ιδιοκτησία για την δημιουργία δρόμου πλάτους 8 μέτρων.

Κατά την γνώμη μου, η δεδομένη πρόταση γίνεται λόγω εξυπηρέτησης κάποιας ιδιοκτησίας και άνευ πολεοδομικής αιτιολογίας, διότι ο δρόμος υπολογίσθηκε από τους μελετητές του σχεδίου σύμφωνα με τα πολεοδομικά στάνταρς ως πεζόδρομος πλάτους 5 μέτρων και όχι ως δρόμος πλάτους 8 μέτρων, συνεπώς ουδεμία αναγκαιότητα διαπλάτυνσης υπήρχε και είναι άξιο απορίας γιατί προτείνεται η διαπλάτυνση αυτή , αφού σε ένα πρόσφατο σχέδιο υπάρχει ένας πεντάμετρος πεζόδρομος μπροστά από την ιδιοκτησία μου και όλως ανααιτιολόγητα αποφασίζεται η τροποποίησή του σε δρόμο 8 μέτρων, προκαλώντας προβλήματα στην ιδιοκτησία μου τόσο σε θέματα οικοδομησιμότητας όσο και σε θέματα αρχιτεκτονικής χωρίς να μπορεί να αποκατασταθεί η αρχιτεκτονική μορφή του κτηρίου λόγω της καταργούμενης πρασιάς.

Έτσι για να αποφύγουμε τα προβλήματα τόσο της αρτιότητας, όσο και της αρχιτεκτονικής κατασκευής του κτιρίου μου, προτείνουμε να παραμείνει το σχέδιο στην αρχική του μορφή αρχικά που σύμφωνα με την πολεοδομική νομοθεσία και την πολεοδομική μελέτη καλύπτει όλα τα πολεοδομικά στάνταρ και φυσικά αν αιτιολογήσετε επαρκώς την αναγκαιότητα της τροποποίησης σε μια ολοκληρωμένη πολεοδομική μελέτη τότε ο αρχιτέκτονας πολεοδόμος Κώστας Χαλέβας προτείνει αρχικά την μείωση της πρασιάς ισομερώς και για λόγους ισονομίας και από τις δύο πλευρές του δρόμου κατά πλάτος 1,5 μέτρων , ώστε να δημιουργηθεί και πάλι το ίδιο πλάτος δρόμου και σε περίπτωση που αυτό δεν γίνει αποδεκτό , προτείνει εναλλακτικά την δημιουργία πρασιάς πλάτους 1,5 μ. εντός της καταργούμενης πρασιάς πλάτους 3μ. της πλευράς του δρόμου που βρίσκεται η ιδιοκτησία μου, σύμφωνα με την τοπογραφική πολεοδομική μελέτη που σας συνυποβάλουμε, με αποτέλεσμα να μην υπάρχει πρόβλημα τόσο αρτιότητας, όσο και αρχιτεκτονικής κατασκευής του κτιρίου ιδιοκτησίας μου που νόμιμα οικοδομήθηκε με οικοδομική αδεια.

Με την ανωτέρω πρότασή μας να σημειωθεί ότι θα επωφεληθεί και η όμορη ιδιοκτησία του Δήμου στο Ο.Τ. 02 με την προέκταση της πρασιάς έστω πλάτους 1,5 μ. την οποία αιτούμαστε και στην ανάγκη αυτό που εμείς ζητούμε , είναι ότι με βάση το ισοζύγιο το οποίο εσείς διαφοροποιήσατε με την τροποποίηση που άνευ λόγου επιβάλατε, θα μπορεί να το συμψηφίσετε από το όμορο οικόπεδο του Δήμου με Ο.Τ. 02 από την πλευρά της οδού Θεοκρίτου .

Εξάλλου σύμφωνα με το ισχύον νομικό πλαίσιο, η τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου (άρθρα 29 και 32 του Ν. 4067/2012 και Ν. 2508/1997) **επιτρέπεται σε εξαιρετικές περιπτώσεις και μόνο όταν υπάρχουν ισχυροί λόγοι και όταν οι αλλαγές είναι απαραίτητες για το κοινό καλό ή για την κάλυψη εξαιρετικών αναγκών και εφόσον υπάρχει πολεοδομικός λόγος δημόσιου συμφέροντος ή λόγος που προκύπτει από σφάλμα ή ανάγκη προσαρμογής στην λειτουργικότητα και ασφάλεια.** Δεν γίνεται για να διευκολυνθεί ένας ιδιώτης, εκτός αν αποδειχθεί ότι η υφιστάμενη ρύθμιση είναι αντιλειτουργική και επιζήμια και για το σύνολο της περιοχής. Σε κάθε περίπτωση δε η πρασιά την οποία εμείς ζητούμε, **είναι υποχρεωτικός ακάλυπτος χώρος** για λόγους πολεοδομίας, αισθητικής και κοινόχρηστων χώρων.

Τέλος θα πρέπει και πάλι να επισημάνω ότι πολεοδομικά και σύμφωνα με τους εγκεκριμένους πολεοδομικούς σχεδιασμούς με ολοκληρωμένη πράξη εφαρμογής, ουδέποτε τροποποιήθηκε οικόπεδο προερχόμενο από αποκατάσταση άνευ καμίας αιτιολογίας, όπως στη συγκεκριμένη περίπτωση και με τροποποίηση που θα επιφέρει κατάργηση αρτιότητας και παράλληλα αυθαιρεσία σε νόμιμα υφιστάμενο κτίριο(αρχιτεκτονικές προεξοχές & λειτουργικότητα).

Μετά τιμής

Ο ίδιος ενιστάμενος



ΤΠΣ
Α.Τ. 25

ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
59395
3-7-2025

και αγ. αν. του 2025
4/7/25
H

ΕΝΣΤΑΣΗ

Αχιλλέα Κωστόπουλου του Δημητρίου, κατοίκου Ν. Ιωνίας Βόλου, οδός Λεωφ. Ειρήνης 9 (τηλ. 6988352400 κιν.)

ΠΡΟΣ

Την Διεύθυνση Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Βόλου (Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού), οδός Μικρασιατών 81 (κτίριο Σπίρερ-2^{ος} όροφος, γραφ. 29).

ΘΕΜΑ: Νέα πράξη εφαρμογής μετά από τροποποίηση σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 96 περιοχής Νέων Παγασών Δήμου Βόλου.

Βόλος 30 Ιουνίου 2025

Ενίσταμαι κατά της με αριθμ. πρωτ. 54482/19-6-2025 πρόσκλησης του Αντιδημάρχου Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Βιώσιμης Κινητικότητας κ. Γεωργίου Μουλά και συνακόλουθα της με αριθμ. 382/2024 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βόλου, που επιδόθηκε σε μένα στις 20-6-2025 με δικαστικό επιμελητή, ενώ η ανωτέρω με αριθμ. 382/2024 Α.Δ.Σ. του Δήμου Βόλου δεν είχε νόμιμα επιδοθεί σε μένα και για πρώτη φορά έλαβα γνώση αυτής με την επίδοση της ανωτέρω πρόσκλησης, για τους εξής νόμιμους, βάσιμους, ορθούς και αληθείς λόγους και όσους άλλους επιφυλάσσομαι νόμιμα να προσθέσω κατά την συζήτηση της παρούσας:

Τυχχάνω ιδιοκτήτης ενός οικοπέδου εμβαδού 206,46 τ.μ. στο Ο.Τ. 96 με κτηματολογικό αριθμό 05N, στη διασταύρωση των οδών Θάλειας και Λουκιανού 2 και ήδη 17, στις Νέες Παγασές του Δήμου Βόλου, που αποδόθηκε σε μένα ως αποκατάσταση της ρυμοτομηθείσας ιδιοκτησίας μου.

Με την υπ' αριθμ. 190/2000 οικοδομική άδεια έχω ανεγείρει τριώροφη οικοδομή με πυλωτή στο ανωτέρω οικόπεδο και κατά μήκος των οδών Θάλειας και

Λουκιανού έχω αφήσει ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου (πρασιά) πλάτους 3μ. περίπου.

Με την υπ' αριθμ. 560/2005 απόφαση του Νομάρχη Μαγνησίας περί τροποποίησης σχεδίου πόλης συνοικίας Νέων Παγασών του Δήμου Βόλου, που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 375 Δ'7-4-2005 , μεταξύ των άλλων τροποποιείται ο πεζόδρομος μεταξύ των Ο.Τ. 95 και 96 πλάτους πέντε (5) μέτρων , που διαπλατύνεται κατά τρία (3) μέτρα και καταργείται και δημιουργείται δρόμος (οδός Θάλειας) πλάτους οκτώ (8) μέτρων. Η διαπλάτυνση αυτή γίνεται σε βάρος της ιδιοκτησίας μου με την κατάργηση της πρασιάς στο οικόπεδό μου κατά μήκος της οδού Θάλειας και ρυμοτομείται κατά 52,54 τ.μ. μειωμένης της έκτασης του οικοπέδου μου , το οποίο θα έχει έκταση πλέον 153,92 τ.μ.

Μετά την ανωτέρω τροποποίηση του σχεδίου πόλης μειώνεται υποχρεωτικά το εμβαδόν του υποχρεωτικού ακάλυπτου χώρου του οικοπέδου μου που είχε κτισθεί, με αποτέλεσμα η οικοδομή μου που αναγέρθηκε με την ως άνω υπ' αριθμ. 190/2000 οικοδομική άδεια να μην έχει την νόμιμη κάλυψη και δόμηση και για το λόγο αυτό με αίτηση την οποία υπέβαλε η μηχανικός μου, ζήτησε την τακτοποίηση αυτής, χωρίς όμως εγώ να συναινέσω στο αίτημα αυτής για μεταβίβαση σε μένα διπλανής ιδιοκτησίας.

Με την ανωτέρω όμως ρυμοτόμηση, ρυμοτομείται όλη η αυλή μου (πρασιά) κατά μήκος της οδού Θάλειας μήκους 18,20 μ. και πλάτους 2,90μ. περίπου, εντός της οποίας υπάρχουν τα μπαλκόνια της οικοδομής μου και με την ρυμοτόμηση αυτή τα μπαλκόνια αυτά και η περίφραξή μου από τσιμεντόλιθους με σενάζ και κάγκελα από μασίφ, καθώς και οι κολώνες από μπετόν της περίφραξης , εισέρχονται εντός της διαπλατυσμένης οδού Θάλειας, με αποτέλεσμα τα μπαλκόνια αυτά να αιωρούνται εντός της ως άνω οδού και υπάρχει κίνδυνος να παρασυρθούν από διερχόμενα μεγάλα οχήματα με κίνδυνο για τη στατική ακεραιότητα της οικοδομής μου, ενώ επιπλέον υπάρχει κίνδυνος ασφάλειας και υγείας για την οικογένειά μου, καθόσον σε περίπτωση διάνοιξης της ως άνω οδού, η νέα περίφραξη θα είναι κυριολεκτικά σε επαφή με την οικοδομή μου, αφού η πρασιά θα καταργηθεί τελείως και θα υπάρχει κίνδυνος υγρασίας για την οικοδομή μου και κίνδυνος πτώσης οχημάτων επ' αυτής με απρόβλεπτες συνέπειες για την στατική ακεραιότητα της οικοδομής μου και την σωματική μας ακεραιότητα και μάλιστα όλες οι ανωτέρω ενέργειες και πράξεις της Διοίκησης έγιναν χωρίς να έχω ενημερωθεί εγώ προσωπικά ή να έχω ειδοποιηθεί με νόμιμο τρόπο(επίδοση με δικαστικό επιμελητή

κ.λ.π.) με αποτέλεσμα η όλη διαδικασία να πάσχει από ακυρότητα, η δε μόνιμη κατοικία μου είναι Λεωφ. Ειρήνης 9 στη Ν. Ιωνία Βόλου, πράγμα που καλώς γνωρίζετε. Μάλιστα για το λόγο αυτό η μηχανικός μου απ' ότι τώρα πληροφορήθηκα, είχε υποβάλλει την σχετική με αριθμ. πρωτ. 4248/17-7-2008 αίτησή της προς την υπηρεσία σας, αναφέροντας όλα τα παραπάνω για τα μπαλκόνια και τα επικείμενα που υπάρχουν στην αυλή μου, ζητώντας τροποποίηση του σχεδίου πόλης στην ιδιοκτησία μου, η οποία όμως δεν λήφθηκε υπόψη από σας.

Επίσης μέσα στο ρυμοτομούμενο αυτό χώρο, εκτός των ανωτέρω, υπάρχει κολώνα της ΔΕΗ με τα ρολόγια και τα καλώδια παροχής ηλεκτρικού ρεύματος, γκαραζόπορτα από μασίφ σίδερο, σωλήνες ύδρευσης και αποχέτευσης με τα φρεάτια αποχέτευσης, πάρκινγκ αυτοκινήτου, σπωροφόρα δένδρα κ.λ.π. και θέλω εγγράφως να γνωρίζω ποιος θα επιβαρυνθεί με τα έξοδα όλων αυτών των εργασιών μεταφοράς των ανωτέρω εγκαταστάσεων και την αποκατάστασης της νέας περίφραξης του ακινήτου μου, σε περίπτωση που τυχόν υλοποιηθεί η πραγματοποίηση αυτής της ρυμοτόμησης που ελήφθη με αποφάσεις και ενέργειες για τις οποίες εγώ δεν έχω ειδοποιηθεί νόμιμα. Άλλως και σε κάθε περίπτωση, ζητώ να μην υλοποιηθεί η ανωτέρω ρυμοτόμηση καθ' όλο το πλάτος της πρασιάς μου, αλλά σε τμήμα αυτής, ώστε τα μπαλκόνια των ορόφων της οικοδομής μου, καθώς και οι κολώνες από μπετόν της περίφραξης, να ευρίσκονται εντός της περίφραξης του οικοπέδου μου και όχι εκτός αυτής, δηλαδή να μου αφεθεί τμήμα της αυλής μου πλάτους τουλάχιστον ενάμισι (1,50) μέτρου, ώστε η νέα περίφραξή μου να μην είναι σε επαφή με την οικοδομή μου, με τις ανωτέρω απρόβλεπτες συνέπειες, αλλά να παρεμβάλλεται μία πρασιά μεταξύ της οικοδομής μου και της νέας περίφραξης.

Κατόπιν όλων αυτών ζητώ να γίνει δεκτή η παρούσα ένστασή μου και να μην πραγματοποιηθεί η ανωτέρω απόφαση ρυμοτόμησης της αυλής μου και να μην διανοιγεί ο ανωτέρω δρόμος Θάλειας, μέχρις ότου με σχετική μου αίτηση και τα απαραίτητα έγγραφα δικαιολογητικά, ζητήσω την εκ νέου τροποποίηση του σχεδίου πόλης όσον αφορά το δικό μου ακίνητο.

Μετά τιμής

Ο ενιστάμενος



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

Αριθ. Απόφασης : 382/2024

ΔΗΜΑΡΧΟΣ : Μπέος Αχιλλέας

ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Θεοδώρου Αθανάσιος

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ : Γαργάλας Κων/νος

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Πρακτικού της 25ης ΤΑΚΤΙΚΗΣ (δια ζώσης) Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, της 26/08/2024.

Στο ΒΟΛΟ σήμερα την 26η του μηνός Αυγούστου του έτους 2024 ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 14:00 συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Βόλου σε Δημόσια ΤΑΚΤΙΚΗ (δια ζώσης) Συνεδρίαση στο Δημαρχείο Βόλου, ύστερα από την αριθμ. 71862/22-8-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που επιδόθηκε στον καθένα χωριστά σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Ο Δήμαρχος κ. Αχιλλέας Μπέος, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010, προσκλήθηκε στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν και οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Κοινοτήτων του Δήμου Βόλου.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα μέλη ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Αναγνώστου-Στάθη Παρασκευή, Αναστασίου Λεωνίδα, Αντωνοπούλου Ελένη, Βαξεβανόπουλος Μάρκος, Βενέτης Χρήστος, Βλιώρας Γεώργιος, Γανωτής Κων/νος, Γάτος Σπυρίδων, Γκογκινούδης Τριαντάφυλλος, Ζαρκάδας - Βεργής Απόστολος, Ζαχείλας Βασίλειος, Ζάχος Χαράλαμπος, Ζέρβας Ανδρέας, Θεοδώρου Αθανάσιος, Καντόλα Βιολέττα, Καπουρνιώτης Μιχαήλ, Κοκκινάκη Φωτεινή, Κοπάνας Αργύριος, Κότογλου Δέσποινα, Λαζάρου Μελπομένη, Λημνιός Στυλιανός, Μαλαματίνης Απόστολος, Μαρασίδα Χριστίνα Ειρήνη, Μαυρογιάννης Λεωνίδα, Μεικόπουλος Μιχαήλ, Μόσχος Νικόλαος, Μουλάς Γεώργιος, Μποντού-Τοκαλή Γεωργία, Νάσιος Απόστολος, Παπαπέτρος Νικόλαος, Πράττος Γεώργιος, Ριζόπουλος Απόστολος, Σαββάκης Αριστείδης, Στεφόπουλος Χρήστος, Στρούγκης Ιωάννης, Τζούνης Ευθύμιος, Τόρης Γεώργιος, Τσάμης Ευθύμιος, Τσιτούμη Διαλεκτή

ΑΠΟΝΤΕΣ

Γαργάλας Κων/νος, Καλαφάτη Ερασμία, Λούλης Κων/νος, Πετρίδη Βαλασία

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Τμήματος Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων, κα Νταφοπούλου Γεωργία.

ΑΠΟΦΑΣΗ 382/2024

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Λήψη απόφασης για συμψηφισμό της οφειλής του Δήμου Βόλου, λόγω ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης με την απόδοση ενός νέου οικοπέδου της τράπεζας γης στις Νέες Παγασές. (απόφασης 736/2024 Δ.Ε.)

Κωδικός Εγγράφου: Δ1_ΕΝ10

Έκδοση: I"

Ημ/νία Έκδοσης: 24/10/2011

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 22ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου το υπ’ αριθ.πρωτ. Δ.Υ./26-08-2024 έγγραφο του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, με το οποίο διαβιβάζει την υπ’ αριθ.736/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, αναφορικά με τον συμψηφισμό της οφειλής του Δήμου Βόλου, λόγω ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης με την απόδοση ενός νέου οικοπέδου της τράπεζας γης στις Νέες Παγασές:



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Βόλος, 26 -08 - 2024
Αρ. Πρωτ.: Δ.Υ.

Προς:
Πρόεδρο Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Θεοδώρου Αθανάσιο

κ. Πρόεδρε,

Σας διαβιβάζουμε την με αριθ. **736/2024** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής που αφορά στη **“Λήψη απόφασης για συμψηφισμό της οφειλής του Δήμου Βόλου λόγω ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης με την απόδοση ενός νέου οικοπέδου της τράπεζας γης στις Νέες Παγασές”**, προκειμένου να εισαχθεί ως θέμα ημερήσιας διάταξης στη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΤΟΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ
ΟΡΓΑΝΩΝ

Αριθ. Απόφασης : 736/2024

ΔΗΜΑΡΧΟΣ : Μπέος Αγγέλλας

ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Τόρης Γεώργιος

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ : Πολατίδου Κερασία

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Πρακτικού της 29ης ΤΑΚΤΙΚΗΣ Συνεδρίασης (δια ζώσης) της Δημοτικής Επιτροπής, της 26/8/2024
Στο ΒΟΛΟ σήμερα την 26η του μηνός Αυγούστου του έτους 2024 ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και
ώρα 13:15 συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Βόλου σε Δημόσια ΤΑΚΤΙΚΗ (δια ζώσης) Συνεδρίαση
στο Δημαρχείο Βόλου, ύστερα από την αριθμ. 72121/22/8/2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που
επιδόθηκε στον καθένα χωριστά σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν και οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Κοινοτήτων του Δήμου Βόλου.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα μέλη ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Βλιώρας Γεώργιος, Γκογκινούδης Τριαντάφυλλος, Καπουρνιώτης Μιχαήλ, Μόσχος Νικόλαος, Πράττος
Γεώργιος, Τζούνης Ευθύμιος, Τόρης Γεώργιος, Τσάμης Ευθύμιος (τακτικά μέλη), Βαξεβανόπουλος Μάρκος
(αναπληρωματικό μέλος)

ΑΠΟΝΤΕΣ

Καλαφάτη Ερασμία

ΑΠΟΦΑΣΗ 736/2024

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Λήψη απόφασης επί του θέματος “Λήψη απόφασης για συμψηφισμό της οφειλής του Δήμου Βόλου
λόγω ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης με την απόδοση ενός νέου οικοπέδου της τράπεζας γης στις Νέες
Παγασές”.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 44ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής
το υπ’ αριθ.πρωτ. 72043/22-08-2024 διαβιβαστικό του Δημάρχου, με το οποίο διαβιβάζει την υπ’
αριθ.πρωτ.27518/22-08-2024 εισήγηση της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης-Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού
αναφορικά με τον συμψηφισμό της οφειλής του Δήμου Βόλου λόγω ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης με την
απόδοση ενός νέου οικοπέδου της τράπεζας γης στις Νέες Παγασές:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Βόλος 22-08-2024

Αριθ. Πρωτ.: 72043

ΠΡΟΣ : Πρόεδρο Δημοτικής Επιτροπής

Θέμα : Λήψη απόφασης επί του θέματος “Λήψη απόφασης για συμψηφισμό της οφειλής του Δήμου Βόλου
λόγω ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης με την απόδοση ενός νέου οικοπέδου της τράπεζας γης στις Νέες Παγασές”.

Κωδικός Εγγράφου: Δ1_EN10

Έκδοση: Ι'

Ημ/νία Έκδοσης: 24/10/2011

Σας διαβιβάζουμε την υπ' αριθ.πρωτ. 27518/22-08-2024 εισήγηση της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης με θέμα “Λήψη απόφασης για συμψηφισμό της οφειλής του Δήμου Βόλου λόγω ρυμοτομικής απαλλοτριώσης με την απόδοση ενός νέου οικοπέδου της τράπεζας γης στις Νέες Παγασές”.

Παρακαλούμε για την εισαγωγή του θέματος στην προσεχή συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής προς λήψη σχετικής απόφασης.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΕΛΕΝΗ ΓΑΚΙΟΠΟΥΛΟΥ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΜΠΕΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Βόλος, 22 - 08 - 2024

Αριθμ. Πρωτ.: 27518

Ταχ. Δ/ση: Μικρασιατών 81 – Βασσάνη
(κτίριο Σπίρερ)
Τ.Κ. : 383 33
Πληροφορίες: Κ. Καραγιαννοπούλου
Τηλέφωνο: 24213 56861
E-mail: k.karagiannopoulou@volos-city.gr

ΠΡΟΣ : Τον κ. Δήμαρχο Βόλου

ΘΕΜΑ : Λήψη απόφασης για συμψηφισμό της οφειλής του Δήμου Βόλου λόγω ρυμοτομικής απαλλοτριώσης με την απόδοση ενός νέου οικοπέδου της τράπεζας γης στις Νέες Παγασές.

ΣΧΕΤ. :

1. Η υπ'αρ. 20677/08-03-2024 αίτηση της κας Τσαπή Ευαγγελίας.
2. Το υπ' αρ. 25593/27-03-2024 έγγραφό μας και η υπ' αριθμ. 27518/02-04-2024 απάντηση της κας Τσαπή Ευαγγελίας.
3. Το από 15-01-1988 Π.Δ. (ΦΕΚ 77 Δ'/03-02-1988) έγκρισης πολεοδομικής μελέτης Νέων Παγασών του Δήμου Βόλου.
4. Η υπ' αρ. ΕΠΑ 127/11-10-1994 απόφαση Νομάρχη Μαγνησίας για κύρωση της 7/1994 Πράξης Εφαρμογής και η υπ' αρ. 172/15-05-2000 απόφαση Νομάρχη Μαγνησίας, διορθωτική της 7/1994.
5. Η υπ' αρ. 560/23-02-2005 απόφαση Νομάρχη Μαγνησίας περί τροποποίησης σχεδίου πόλης συνοικίας Νέων Παγασών Δήμου Βόλου (ΦΕΚ 375 Δ'/07-04-2005).
6. Οι υπ' αρ. 1744/31-03-2011, 4458/28-07-2008 και 4248/17-07-2008 αιτήσεις του κου Κωστόπουλου Αχιλλέα.
6. Η υπ' αρ. 4992/02-02-2004 απόφαση Υφυπ. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. (ΦΕΚ 246 Δ'/05-03-2004), “Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας Νέων Παγασών του Δήμου Βόλου (Ν. Μαγνησίας)”.
7. Η υπ' αρ. 401762/15-10-2021 απόφαση Περιφερειάρχη Θεσσαλίας, “Κύρωση της με αριθ. 2/2021 πράξης εφαρμογής της πολεοδομικής ενότητας “Νέων Παγασών” του Δήμου Βόλου (περιοχή ΣτΕ).

Με τα Π.Δ. της 15-01-1988 (ΦΕΚ 77 Δ'/03-02-1988) και Π.Δ. της 03-08-1990 (ΦΕΚ 513 Δ'/21-9-1990) εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη σε τμήματα της συνοικίας Ν. Παγασών του Δήμου Βόλου.

Στη συνέχεια, με την υπ' αρ. ΕΠΑ 127/11-10-1994 απόφαση Νομάρχη Μαγνησίας, κυρώθηκε η υπ' αριθ. 7/1994 πράξη εφαρμογής, η οποία διορθώθηκε με την υπ' αρ. 172/15-05-2000 απόφαση Νομάρχη Μαγνησίας όσον αφορά την ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό 021010 στα οικοδομικά τετράγωνα Ο.Τ. 95 και 96.

Σύμφωνα με τα παραπάνω, στην ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό 021010, συνιδιοκτησίας Ορφανού Παναγιώτη του Χρήστου και της Ασπασίας και Τσαπή Ευαγγελίας το γένος Ορφανού Χρήστου και Ασπασίας, αποδίδονται τα τελικά οικόπεδα 03 στο Ο.Τ. 95, εμβαδού 1402,30 τετραγωνικών μέτρων και 02 στο Ο.Τ. 96, εμβαδού 300,00 τετραγωνικών μέτρων, ενώ το νέο οικόπεδο στο Ο.Τ. 96 με κτηματολογικό αριθμό 05Ν, εμβαδού 206,46 τετραγωνικών μέτρων, αποδίδεται στον Κωστόπουλο Αχιλλέα του Δημητρίου, ως αποκατάσταση της ρυμοτομηθείσας ιδιοκτησίας του.

Ο κ. Κωστόπουλος Αχιλλέας, με την υπ' αριθμ. 190/2000 οικοδομική άδεια, ανήγειρε οικοδομή στο παραπάνω νέο οικόπεδο που του αποδόθηκε εντός του Ο.Τ. 96.

Με την υπ' αριθμ. 6095/08-06-2011 διανομή ακινήτων του συμβολαιογράφου Βόλου Παναγιώτη Λαζάκη, η οποία μεταγράφηκε στον τόμο 558 και αριθμό 197 των βιβλίων μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Βόλου, η κα Ευαγγελία, σύζυγος Γεωργίου Τσαπή, το γένος Χρήστου και Ασπασίας Ορφανού, έλαβε στην αποκλειστική κυριότητά της το τελικό οικόπεδο με κτηματολογικό αριθμό 02 στο Ο.Τ. 96, εμβαδού 300,00 τετραγωνικών μέτρων.

Με την υπ' αριθμ. 560/23-02-2005 απόφαση Νομάρχη Μαγνησίας, περί τροποποίησης σχεδίου πόλης συνοικίας Νέων Παγασών του Δήμου Βόλου, η οποία δημοσιεύτηκε στο Φ.Ε.Κ. 375 Δ'/07-04-2005, μεταξύ άλλων, τροποποιήθηκε ο πεζόδρομος μεταξύ των Ο.Τ. 95 και 96, πλάτους πέντε (5) μέτρων, διαπλατύνθηκε με την κατάργηση της πρασιάς στο Ο.Τ. 96 και καταργήθηκε από πεζόδρομος. Πλέον η οδός (όχι πεζόδρομος) μεταξύ των Ο.Τ. 95 και 96 έχει πλάτος οκτώ (8) μέτρων και επισημαίνεται ότι η παραπάνω διαπλάτυνση έγινε εις βάρος των τελικών ιδιοκτησιών 02 και 05Ν στο Ο.Τ. 96, ιδιοκτησίας Τσαπή Ευαγγελίας και Κωστόπουλου Αχιλλέα αντίστοιχα.

Μετά την ρυμοτόμηση, που επιβλήθηκε με την παραπάνω τροποποίηση του σχεδίου πόλης, η ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό 02 στο Ο.Τ. 96 ρυμοτομείται κατά 82,93 τετραγωνικά μέτρα και απομένουν 217,07 τετραγωνικά μέτρα εντός του οικοδομικού τετραγώνου, ενώ η ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό 05Ν ρυμοτομείται κατά 52,54 τετραγωνικά μέτρα και απομένουν 153,92 τετραγωνικά μέτρα εντός του οικοδομικού τετραγώνου.

Με την παραπάνω τροποποίηση του σχεδίου πόλης, μειώθηκε το εμβαδόν του υποχρεωτικά ακαλύπτου χώρου του οικοπέδου του κ. Κωστόπουλου, με αποτέλεσμα η οικοδομή, που αναγέρθηκε με την υπ' αριθμ. 190/2000 οικοδομική άδεια, να μην έχει πλέον την νόμιμη κάλυψη και δόμηση και να απαιτείται τακτοποίηση αυτής.

Με τις παραπάνω (6) σχετικές αιτήσεις του, ο κος Κωστόπουλος ζήτησε να αποκατασταθεί η ρυμοτόμηση της ιδιοκτησίας του με την απόδοση τμήματος ίσου εμβαδού από την όμορη ιδιοκτησία της κας Τσαπή – Ορφανού, δηλαδή 52,54 τετραγωνικά μέτρα να αφαιρεθούν από την ιδιοκτησία 02 και να προστεθούν στην ιδιοκτησία 05Ν.

Με την παραπάνω διευθέτηση προκύπτει υποχρέωση αποζημίωσης - από τον Δήμο Βόλου - για $(82,93 + 52,54) = 135,06$ τετραγωνικών μέτρων για την ιδιοκτησία της κας Τσαπή Ευαγγελίας.

Με την παραπάνω (1) σχετική αίτησή της, η κα Τσαπή Ευαγγελία πρότεινε την εξέταση της δυνατότητας ανταλλαγής του εναπομείναντος οικοπέδου της στο Ο.Τ. 96, εμβαδού 164,94 τετραγωνικών μέτρων (θα διατεθεί στην Τράπεζα Γης), με την απόδοση σε αυτήν ενός άλλου οικοπέδου από την διαθέσιμη Τράπεζα Γης του Δήμου Βόλου στις Νέες Παγασές, έκτασης περίπου 300,00 τετραγωνικών μέτρων, έτσι ώστε να μηδενιστεί η υποχρέωση αποζημίωσής της.

Προτάθηκε η απόδοση του νέου αδιάθετου οικοπέδου της Τράπεζας Γης, με κτηματολογικό αριθμό 05Ν στο Ο.Τ. 118, εμβαδού 304,54 τετραγωνικών μέτρων, την οποία αποδέχθηκε η κα Τσαπή Ευαγγελία.

Παρακαλούμε για την εισαγωγή του θέματος στο Δημοτικό Συμβούλιο προς έγκριση :

της τακτοποίησης της ιδιοκτησίας με κτηματολογικό αριθμό 05Ν στο Ο.Τ. 96, με την απόδοση ίσης έκτασης με την ρυμοτόμησή της από την όμορη ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό 02, την απόδοση της εναπομένουσας ιδιοκτησίας 02 στην Τράπεζα Γης του Δήμου Βόλου και την απόδοση του νέου αδιάθετου οικοπέδου με κτηματολογικό αριθμό 05Ν στο Ο.Τ. 118, στην κα Τσαπή Ευαγγελία, έτσι ώστε να μηδενιστεί η υποχρέωση χρηματικής αποζημίωσης προς αυτήν, λόγω ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

Κωδικός Εγγράφου: Δ1_ΕΝ10

Έκδοση: Ι'

Ημ/νία Έκδοσης: 24/10/2011

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
Δ/ΝΣΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΔΟΜΗΣΗΣ

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΒΙΩΣΙΜΗΣ
ΚΙΝΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

Κ.
ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΘΕΟΦΑΝΗ ΤΥΡΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Τ.Ε.

ΕΛΕΝΗ
ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ
ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΤΖΟΥΝΗΣ

- Ε.Δ.
1. Χ.Α.
2. Φάκελος υπόθεσης
3. Αντιδήμαρχο κ. Τζούνη
4. Ε. Μπακογιάννη
5. Κ. Καραγιαννοπούλου

Και πρότεине τη λήψη σχετικής απόφασης.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Έχοντας υπόψη το υπ’ αριθ.πρωτ. 72043/22-08-2024 διαβιβαστικό του Δημάρχου, με το οποίο διαβιβάζει την υπ’ αριθ.πρωτ.27518/22-08-2024 εισήγηση της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης-Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού για τον συμψηφισμό της οφειλής του Δήμου Βόλου λόγω ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης με την απόδοση ενός νέου οικοπέδου της τράπεζας γης στις Νέες Παγασές και κατόπιν διαλογικής συζήτησης,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο την τακτοποίηση της ιδιοκτησίας Κωστόπουλου Αχιλλέα, με κτηματολογικό αριθμό 05N στο Ο.Τ. 96, με την απόδοση έκτασης ίσης με την ρυμοτόμησή της από την όμορη ιδιοκτησία Τσαπή Ευαγγελίας, με κτηματολογικό αριθμό 02, την απόδοση της εναπομένουσας ιδιοκτησίας 02 στο Ο.Τ. 96 στην Τράπεζα Γης του Δήμου Βόλου και τον συμψηφισμό της οφειλής του Δήμου Βόλου προς την κα Τσαπή Ευαγγελία, λόγω ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, με την απόδοση του νέου οικοπέδου 05N στο Ο.Τ. 118 από την Τράπεζα Γης στις Νέες Παγασές.

Και αναθέτει τις περαιτέρω ενέργειες στον κ. Δήμαρχο.

Η Απόφαση αυτή πήρε τον αριθμό 736/2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Βόλος 26 Αυγούστου 2024
Ο Πρόεδρος της
Δημοτικής Επιτροπής

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΡΗΣ

Και πρότεινε τη λήψη σχετικής απόφασης.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Έχοντας υπόψη το υπ’ αριθ.πρωτ. Δ.Υ./26-08-2024 έγγραφο του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, με το οποίο διαβιβάζει την υπ’ αριθ.736/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, αναφορικά με τον συμψηφισμό της οφειλής του Δήμου Βόλου, λόγω ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης με την απόδοση ενός νέου οικοπέδου της τράπεζας γης στις Νέες Παγασές

και κατόπιν διαλογικής συζήτησης,

- με τη **θετική** ψήφο των είκοσι τεσσάρων (24) παρόντων μελών της παράταξης του εκλεγέντος Δημάρχου,
- τη **θετική** ψήφο των δεκατριών (13) παρόντων μελών της παράταξης που αναδείχθηκε δεύτερη σε εκλογική δύναμη κ.κ. Παπαπέτρου Νικόλαου, Βενέτη Χρήστου, Βαξεβανόπουλου Μάρκου, Τσάμη Ευθύμιου, Αναστασίου Λεωνίδα, Μαυρογιάννη Λεωνίδα, Μόσχου Νικολάου, Καντόλα Βιολέττας, Λημνιού Στυλιανού, Κοκκινάκη Φωτεινής, Τσιτούμη Διαλεκτής και Ζάχου Χαράλαμπου,
- τη **λευκή** ψήφο του ενός (1) παρόντος μέλους της παράταξης που αναδείχθηκε τρίτη σε εκλογική δύναμη κ. Ριζόπουλου Απόστολου, η οποία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, όπως ισχύει, δεν προσμετράται ούτε στις θετικές ούτε στις αρνητικές ψήφους, καθώς και
- τη **θετική** ψήφο του ανεξάρτητου δημοτικού συμβούλου κ. Ζαχείλα Βασιλείου,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την τακτοποίηση της ιδιοκτησίας Κωστόπουλου Αχιλλέα, με κτηματολογικό αριθμό 05Ν στο Ο.Τ. 96, με την απόδοση έκτασης ίσης με την ρυμοτόμησή της από την όμορη ιδιοκτησία Τσαπή Ευαγγελίας, με κτηματολογικό αριθμό 02, την απόδοση της εναπομένουσας ιδιοκτησίας 02 στο Ο.Τ. 96 στην Τράπεζα Γης του Δήμου Βόλου και τον συμψηφισμό της οφειλής του Δήμου Βόλου προς την κα Τσαπή Ευαγγελία, λόγω ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, με την απόδοση του νέου οικοπέδου 05Ν στο Ο.Τ. 118 από την Τράπεζα Γης στις Νέες Παγασές.

Και αναθέτει τις περαιτέρω ενέργειες στον κ. Δήμαρχο.

Η Απόφαση αυτή πήρε τον αριθμό 382/2024

Ο Πρόεδρος του
Δημοτικού Συμβουλίου
Υπογραφή

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Βόλος 27 Αυγούστου 2024
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τα Μέλη
Υπογραφές

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΥ

ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΒΟΛΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

Αριθ. Πρωτ.: 1744

Ημερ. Παραλαβής: 31/3/11

ΑΙΤΗΣΗ

Κωστόπουλου Αχιλλέα
του Δημητρίου
κατοίκου Ν. Ιωνίας Βόλου
οδός Λεωφόρος Ειρήνης αρ. 9
ΑΔΤ: Η 405829
Τηλ.: 24210 – 66294
Κιν.: 6979-180912
Α.Φ.Μ. 017964303

Βόλος 31-3-2011

1-4-11
Προς
Πολεοδομία Βόλου
Τμήμα Σχεδίου Πόλης
Για τον μελετητή Πράξης
Εφαρμογής Αλυκών

Σύμφωνα με το Φ.Ε.Κ. 375Δ/9-4-2005 έχει γίνει τροποποίηση σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 96, έχει γίνει η διαπλάτυνση της οδού Θάλειας από 5 μ. σε 8 μ., ρυμοτομώντας την ιδιοκτησία μου (05N Νέο οικόπεδο) της υπ' αριθμ. 7/94 πράξης εφαρμογής.

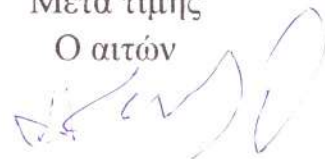
Στο παραπάνω οικόπεδο έχω κτίσει σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 190/2000 οικοδομική άδεια, με αποτέλεσμα μετά την τροποποίηση η οικοδομή μου να μην έχει την νόμιμη κάλυψη και δόμηση.

Παρακαλώ τα μέτρα αυτά που ρυμοτομήθηκαν να μου τα δώσετε από την διπλανή ιδιοκτησία (δυτικά), ιδιοκτησία του Ορφανού.

Συνημμένα σας υποβάλλω:

1. οικοδομική άδεια 190/2000
2. Τοπογραφικό διάγραμμα
3. Διάγραμμα κάλυψης
4. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 4458/28-7-08 αίτησή μου και
5. Την υπ' αριθ. 4248/17-7-2008 αίτησή μου.

Μετά τιμής
Ο αιτών



(4)

Τ. 2. 0.

25-7-08

ΑΙΤΗΣΗ

Κωστόπουλος Αχιλλέας

Κάτοικος : Νέας Ιωνίας
Οδός : Λ.Ειρήνης Αριθ.: 9
Τηλ.: 6979180912

ΠΡΟΣ:

Πολεοδομία Δήμου Βόλου

τμήμα σχεδίου πόλεως

Δ. ΠΡΟΣ ΒΟΛΟΥ
Δ. ΓΕ/ΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Α. Πρωτ. Π. 4458
Ημερ. Παραλαβής: 28/7/08

Παραμαθώ όπως λάβετε υπόψιν ευμεληγρωματικά
της αιτήσεώς μου με αρ. πρωτ. 4248/17-7-08 το
Ν.Δ. 690/48 , άρθρο 2. , σύμφωνα με το οποίο
απαγορεύεται η μείωση του υποχρεωτικά αδιάλυτου
χώρου σε οικόπεδο που υφίσταται οικοδομική, όπως
συμβαίνει με την περίπτωσηή μου και έχει υπισχίσει
σύμφωνα με την 190/2000 οικοδομική άδεια.
Παραμαθώ για τις διευς σας ενέργειες.

Κλαυδίου
29-7-08

Ο ΑΙΤΩΝ

AK

Αιτών: Λαμπρινή
Ευαγγελίου Αχιλλέως
20 Δημόκριτου
Ποικίλος Νέας Ιωνίας
αφ' όρου Ερήνης 9
2. Επικοινωνίας:

179180912
66294 (24210)
ΑΝΜΟΣ ΒΟΛΟΥ
ΔΕΥΤΕΡΗ ΠΡΟΚΑΤΟΛΟΜΙΑΣ
Α.Ε. ΠΡΟΣ II 4248
ΕΠΕΡ. ΠΑΡΑΛΟΒΗ 17/7/08

Τ.Ε.Π. Λαμπρινή

17-7-08

ΑΙΤΗΣΗ προς πολεοδομία
Δημόν Βόλου, επί της οδού Πύργου
1^η σελίδα

Παρακαλώ να προβείτε στην τροποποίηση
του σχεδίου πώλης στη συνοικία Ν. Παγκά
670 οικοδομικό τετράγωνο 96 στη
ιδιοκτησία μου επί της Οδού Σαλμίας.

Στο παραπάνω οικόπεδο έχω κτίσει διώκων
με την 190/2000 άδεια οικοδομής ένα
τριώροφο κτίσμα. Σύμφωνα με το ΦΕΚ 375Δ
9/4/05
έχετε τροποποιήσει το σχέδιο πώλης διατείν-
οντας την Οδό Σαλμίας από 5 σε 8
μέτρα, ρυθολογώντας όλη την αυλή μου.
Στην παραπάνω γραμμή που έχετε καταρρίψει
υπάρχουν τα θεμελιώδη της οικοδομής μου.
Όλες αυτές οι ενέργειες έγιναν χωρίς να
λάβω γνώση. Παρακαλώ να προβείτε στις
δικές σας ενέργειες, έτσι ώστε το σχέδιο
να έρθε στην αρχική του μορφή.

*(ένεχαια στη 2^η
σελίδα)

Ο Αιτών

Υπογραφή:

Ευαγγέλιος Αχιλλέως

2^η βελίδα

Επίσης, στο χώρο της πρασιάς, εντός από την αυλή και τα μπαλκόνια που ανέφερα προηγουμένως, υπάρχουν επίσης και τα εξής:

- Κολώνα της ΔΕΗ μαζί με τα ρολόγια και τα καλώδια παροχής του Ηλεκτρικού Ρεύματος
- Σωλήνες ύδρευσης και αποχέτευσης μαζί με το μετρητή νερού, τα βρόχια αποχέτευσης κλπ.
- Ύψος πάρκινγκ αυτοκινήτου
- Μια βερά' από καρποφόρα δέντρα τα οποία είναι σε πλήρη ανάπτυξη.

Όπως θα γίνεται εύκολα κατανοητό, όλα τα παραπάνω στοιχεία είναι απαραίτητα για να είναι λειτουργικό ένα σπίτι 5μελούς οικογένειας.

Επίσης, θα ήθελα να αναφέρω ότι δε φέρω αυτών έχω για όλα αυτά, καθώς το οικοπέδο μου το δώσατε εσείς το 2000 με πράξη εφαρμογής και μάλιστα τήρησα επ' ακριβώς τα όρια και μέτρα του τοπογραφικού διαγράμματος. Ακόμα, η ανεξέλεγκτη του κτιρίου έγινε με βάση τον αριθμό οικοδομικής άδειας 190/00 και η τροποποίησή έγινε όταν ήδη υπήρχε το σπίτι, το 2001. Όλη αυτή η κατάσταση δημιουργεί σε εμένα μεγάλο πρόβλημα

ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΜΕΛΗ

1. Γ. ΣΤΑΜΟΣ

2. Γ. ΔΑΝΗΛΟΠΟΥΛΟΣ

3. Π. ΡΟΥΜΠΟΣ

4. Χ. ΣΚΥΡΓΙΑΝΝΗΣ

5. Τ. ΣΤΡΑΤΗΓΟΠΟΥΛΟΣ

6. Κ. ΧΑΤΖΗΕΥΦΡΑΙΜΙΔΗΣ

7. Ε. ΓΚΙΟΥΛΕΚΑ

8. Κ. ΚΑΝΤΙΚΟΣ

9. Μ. ΚΑΨΙΩΤΟΥ

10. Γ. ΜΠΑΚΛΑΤΣΗ

11. Κ. ΠΑΠΑΔΟΥΛΗΣ

12. Κ. ΠΑΠΑΕΥΣΤΑΘΙΟΥ

13. Γ. ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ Α. Α. ΣΤΑΥΡΙΔΗΣ

14. Γ. ΤΑΜΙΑΣ

Συνεδρίαση της ... 2.10.2008 ..

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 96
στη συνοικία Νέων Πραγών.

ΣΧΕΤ: α) Αίτηση κ. Αχιλλέα Κωστόπουλου με αρ. πρωτ. 4248/17.7.2008.
β) Ειδήριση της Υπηρεσίας με αρ. πρωτ. 175679/1.10.2008.

Η Επιτροπή μετά από μελέτη του θέματος αποφασίζει:

Συμφωνεί με την ειδήριση της Υπηρεσίας το
αίτημα να εξεταστεί με τη νέα Πράξη
Εφαρμογής.



04003750704050024



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 375

7 Απριλίου 2005

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 560

Τροποποίηση σχεδίου πόλης συνοικίας Νέων Παγασών Δήμου Βόλου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν.Δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228 Α') «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.
 2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α'), «Περί τροποποίησης του Γ.Ο.Κ. (Ν. 1577/1985) και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α').
 3. Την οριστική πρόταση αναθεώρησης - τροποποίησης της πολεοδομικής μελέτης Νέων Παγασών, όπως αυτή τροποποιήθηκε μετά την πρώτη και δεύτερη ανάρτησή της, τις γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου και του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Μαγνησίας και την αναλυτική εξέταση των ενστάσεων.
 4. Το γεγονός ότι κατά της παραπάνω πρότασης αναθεώρησης - τροποποίησης ασκήθηκαν ενστάσεις.
 5. Την υπ' αριθμόν 269/2003 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου, με την οποία κρίθηκαν οι ενστάσεις.
 7. Την υπ' αριθμόν 2/2005, θέμα 2ο, γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Μαγνησίας, η οποία κάνει δεκτή την Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου.
- ΚΑΙ ΕΠΕΙΔΗ**
- 1) Με τις προτεινόμενες τροποποιήσεις διατηρείται το ισοζύγιο κοινοχρήστων χώρων.
 - 2) Οι προτεινόμενες τροποποιήσεις θα έχουν σαν αποτέλεσμα βελτίωση των πολεοδομικών συνθηκών της πόλης, αποφασίζουμε:
- Εγκρίνουμε την πρόταση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου της συνοικίας Νέων Παγασών Δήμου Βόλου και συγκεκριμένα:
1. Μετατόπιση οικοδομικής γραμμής λόγω ρέματος στα Ο.Τ. 304-305-306-307.
 2. Κατάργηση πρασιάς στο Ο.Τ. 96 μεταξύ των Ο.Τ. 96 και 95. Ο πεζόδρομος γίνεται δρόμος (διαπλάτυνση).

3. Διαφοροποίηση της θέσης μικρού κοινοχρήστου χώρου στην Ν.Α. γωνία του Ο.Τ. 145.

4. Μικρή αλλαγή και καθορισμός πεζοδρόμου προς την πλευρά του ρέματος χωρίς αύξηση του κοινοχρήστου χώρου στο Ο.Τ. 301.

5. Κατάργηση πρασιάς από την πλευρά του ρέματος στα Ο.Τ. 107 και 107α. Επιπλέον διαφοροποίηση της οικοδομικής γραμμής στα οικοπέδα 20 και 21 του Ο.Τ. 107.

6. Δημιουργία πεζοδρόμου νοτιοδυτικά του Ο.Τ. 97 χωρίς μείωση του οικοδομικού τετραγώνου.

7. Αύξηση του κοινοχρήστου χώρου μεταξύ των Ο.Τ. 36 και 31 χωρίς μείωση του οικοδομήσιμου χώρου.

8. Δημιουργία πεζοδρόμου περιμετρικά στους χώρους παιδικής χαράς, που βρίσκονται πλησίον των Ο.Τ. 283 και Ο.Τ. 82 χωρίς μείωση των οικοδομήσιμων χώρων.

9. Μείωση πλάτους πεζοδρόμου λόγω κτίσματος μεταξύ των Ο.Τ. 13 και 14.

10. Δημιουργία πεζοδρόμων έξωθεν ορίου σχεδίου πόλης χωρίς να θίγονται τα οικοπέδα της Πράξης Εφαρμογής στα Ο.Τ. 13 και 14.

11. Δημιουργία πεζοδρόμων χωρίς να θίγονται ιδιοκτησίες στα Ο.Τ. 9-265-269.

12. Δημιουργία πεζοδρόμων χωρίς να θίγονται ιδιοκτησίες στα Ο.Τ. 2, Ο.Τ. 4 και Ο.Τ. 224.

13. Μείωση από την πλευρά του ρέματος των Ο.Τ. 194-195-196-197-198-199-221.

14. Δημιουργία πεζοδρόμου στο όριο του σχεδίου πόλης στα Ο.Τ. 199-208, χωρίς μείωση των οικοδομήσιμων χώρων.

15. Δημιουργία πεζοδρόμου πλάτους 3,0 μ και 1,5 μ από την πλευρά εκτός σχεδίου και 1,5 μ μέσα στις ιδιοκτησίες (Ο.Τ. 196).

15α. Μείωση του κοινοχρήστου χώρου στο Ο.Τ. 206 ίση με την εισφορά σε γη της ιδιοκτησίας Μπιλιούρη (αρ. κτημ. 04-05-63).

16. Μείωση χώρου παιδικής χαράς από την πλευρά του ρέματος στο Ο.Τ. 178 με αύξηση της ζώνης ρέματος.

17. Κατάργηση τμήματος της πρασιάς και μείωση του Ο.Τ. 180 από την πλευρά του ρέματος.

18. Διαίρεση του Ο.Τ. 163, με πεζόδρομο σε δύο οικοδομικά τετράγωνα, καθώς και δημιουργία κοινοχρήστου χώρου και πεζοδρόμου στο νοτιοανατολικό άκρο.

19. Δημιουργία χώρου πλατείας γύρω από την εκκλησία στο Ο.Τ. 151, με δημιουργία πεζοδρόμου δυτικά της εκκλησίας.

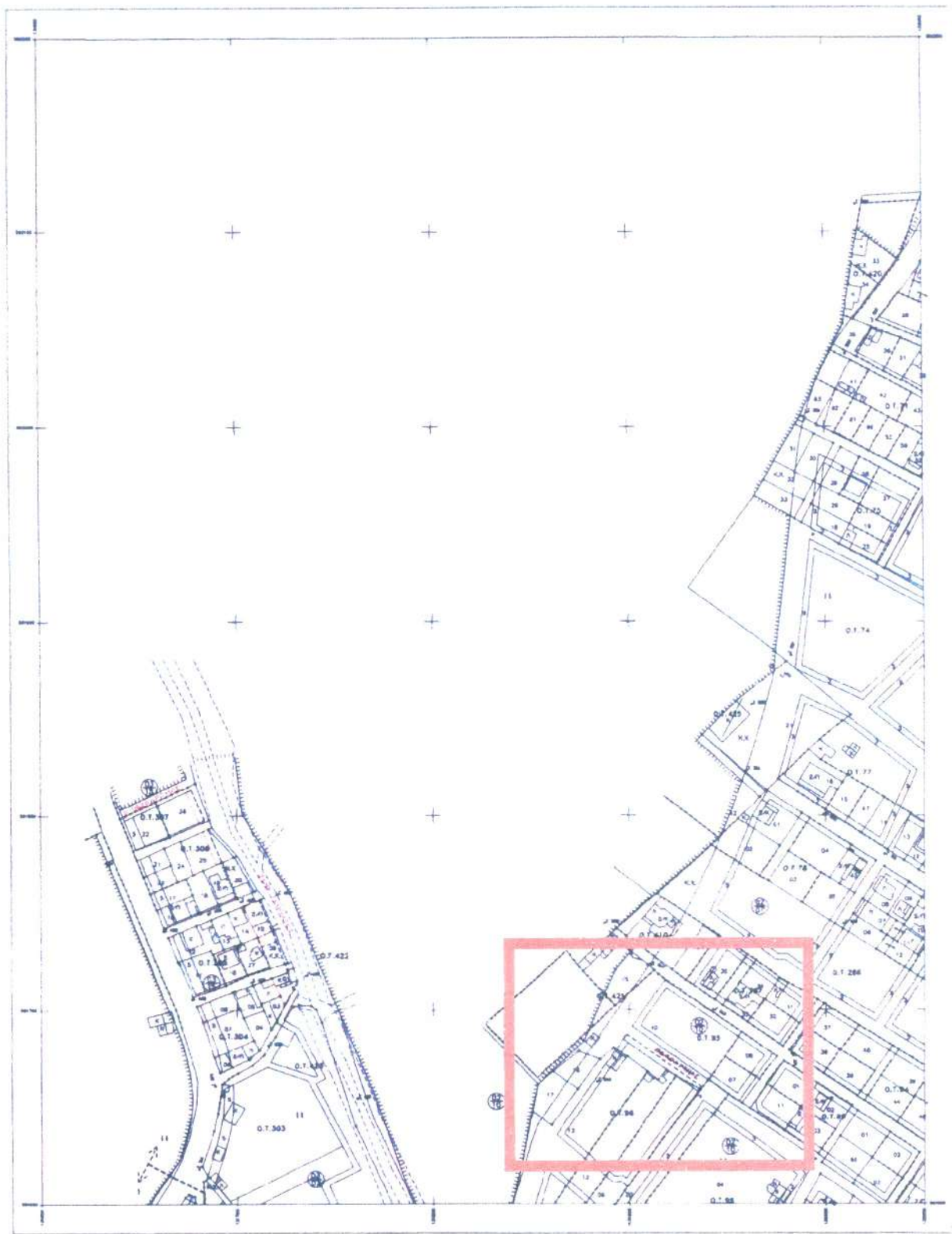
20. Κατάργηση του χαρακτηρισμού ως πεζοδρόμου της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου στο τμήμα κάθετα της οδού Αθηνών, όπως φαίνεται στα τοπογραφικά διαγράμματα σε κλίμακα 1:500, που συνοδεύουν την υπ' αριθμόν 269 / 2003 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου, με την οποία κρίθηκαν οι ενστάσεις που έγιναν κατά της πρότα-

σης αναθεώρησης - τροποποίησης του σχεδίου Νέων Παγασών.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 23 Φεβρουαρίου 2005

Ο Νομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΡΙΝΤΖΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΙΚΗΣΙΩΣ
ΔΙΟΜΕΡΙΣΜΑ ΕΣΣΙΛΙΟΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΛΟΥ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΔΕΙΑΣ 190100

ΠΟΛΗ... Κ. ΠΑΓΙΣΕΣ
ΣΥΝΟΙΚΙΑ... Ν. ΠΑΓΙΣΑΙ... ΟΤ. 96
ΟΔΟΣ... ΕΣΣΙΛΙΟΣ

ΑΔΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ

ΝΕΑ ΤΡΙΩΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΠΙΛΟΤΙΣ
από τον ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟ ΑΧΙΛΛΕΟ

ΕΠΕΓΓΑ ΑΠΟ

1. Την από 17-5-2000 αίτηση του κ. ΑΧΙΛΛΕΟ ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ
που συνοδεύεται από τις μελέτες και τα λοιπά δικαιολογητικά σύμφωνα με το Π.Δ. 8103-2-93

2. Τον έλεγχο των μελετών για την τήρηση των πολεοδομικών διατάξεων και όλων των κανονισμών δομικής και
έχοντας υπόψη:

α) Τα άρθρα 55 και 56 του Ν.Δ. 17/7/1923

β) Το από 8103-2-93 Π. Δ. «Περί του τρόπου έκδοσης των οικοδομικών αδειών»

ΧΟΡΗΓΟΥΜΕ

Στον ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟ ΑΧΙΛΛΕΟ την άδεια που ζητήσε.

1. Τις μελέτες συνέταξαν οι μηχανικοί:

α) Την αρχιτεκτονική μελέτη ΠΕΡΙΒΟΛΑΡΗ ΦΩΤΕΙΝΗ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

β) Τη μελέτη του φέροντα οργανισμού ΠΕΡΙΒΟΛΑΡΗ ΦΩΤΕΙΝΗ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

γ) Τη μελέτη ΚΑΥΣΙΜΟΥ ΑΕΡΙΟΥ: ΓΑΡΓΑΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

δ) Τις μελέτες ΘΕΡΜΟΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ - ΥΔΡΕΥΣΗΣ - ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ - ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΠΕΡΙΒΟΛΑΡΗ ΦΩΤΕΙΝΗ - ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

2. Επιβλέποντες μηχανικοί ορίστηκαν:

α) Για τη γενική επίβλεψη ΠΕΡΙΒΟΛΑΡΗ ΦΩΤΕΙΝΗ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

β) Για την επίβλεψη του φέροντα οργανισμού ΠΕΡΙΒΟΛΑΡΗ ΦΩΤΕΙΝΗ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

γ) Για την επίβλεψη ΚΑΥΣΙΜΟΥ ΑΕΡΙΟΥ: ΓΑΡΓΑΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

δ) Για την επίβλεψη ΘΕΡΜΟΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ - ΥΔΡΕΥΣΗΣ - ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ - ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΠΕΡΙΒΟΛΑΡΗ ΦΩΤΕΙΝΗ - ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

Η άδεια αυτή ισχύει για τέσσερα (4) χρόνια

Ημερομηνία

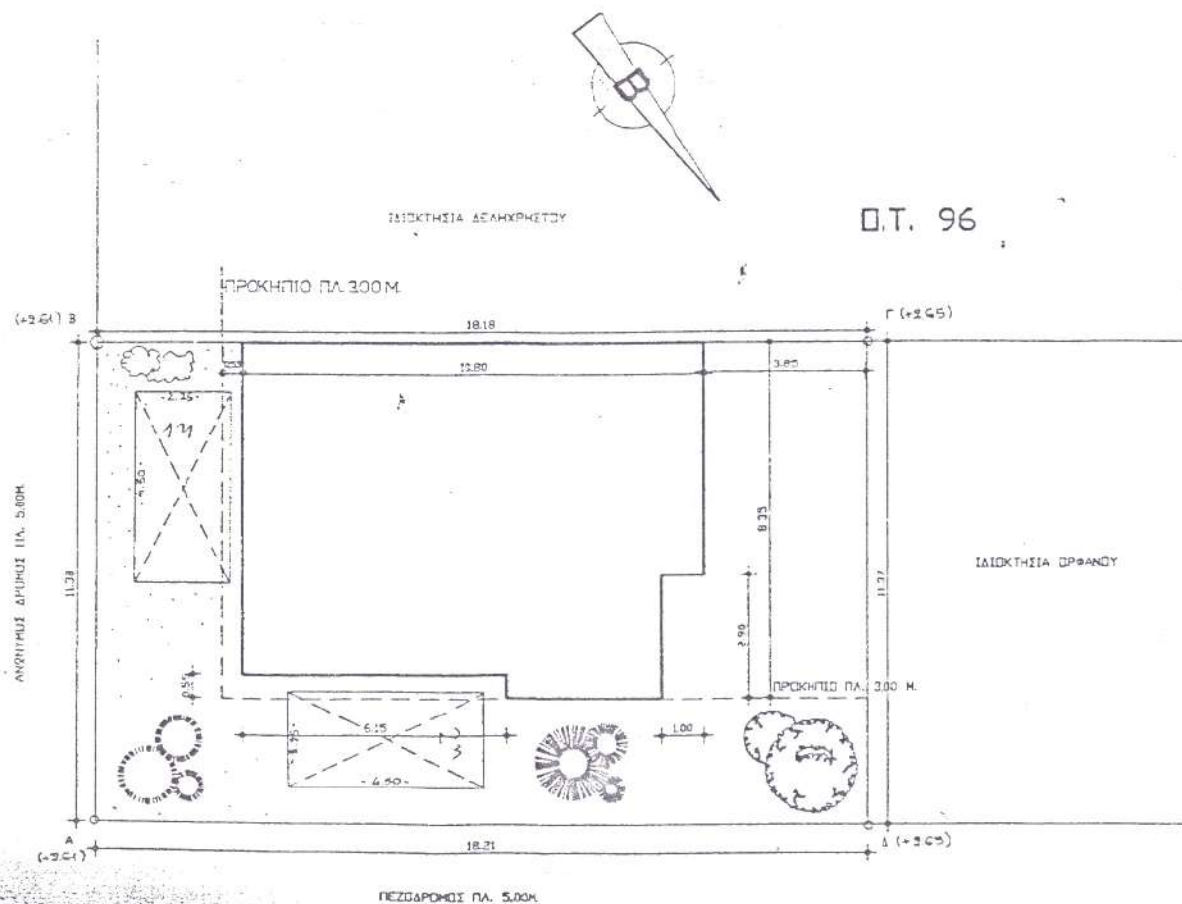
16-6-00

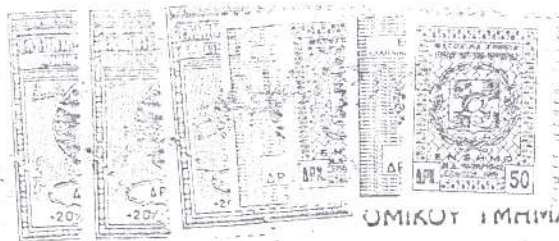
Για την Πολεοδομία
Ο Εξουσιοδοτημένος Υπάλληλος
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ Ν. ΚΑΛΟΓΕΡΑΚΗΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

Το Πρωτότυπο φέρει την ανάγλυφη σφραγίδα της Υπηρεσίας.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ				ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗΣ	
	ΕΙΔΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ	ΚΑΤΟΙΚΙΑ	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ	
Αριθμός ορόφων	.....	3 (24flats)	.....	Διαμέρ. 1 δωματ.	
Ολική επιφάνεια ορόφων μ2 ..	.....	160.37	.....	» 2 » 2	.....
Καλυπτομένη επιφάνεια οικ. μ2	.....	63.90	.....	» 3 » ....	.....
Υψος οικοδομής	.....	8.50	.....	» 4 » 1	.....
Όγκος ολικός μ3	.....	594.80	.....	» 5 » ....	.....
ΠΡΟ-Υ-ΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	.....	2 299 013	.....	» 5 και άνω ....	.....
ΔΙΠΛΟΥΤΥΠΑ				ΚΗ 75% : 32.99357x	
				ΚΗ ολ : 43.990 57x	
	Αριθ.	Ημερ.	Δρχ.	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ	
ΦΕΜ :	7412595	16-6-2000	5.431	Συνολικό εμβαδόν	
ΦΕΜ :	7412596	16-6-2000	76.042	Συνολικός όγκος	
ΦΕΜ :	2816561	16-6-2000	108.214		
ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ :				ΔΙΑΦΟΡΑ	
I.K.A.	562098	16-6-2000	29.829	Συνολικό εμβαδόν	
ΑΜΟΙΒΗ :	051159	16-5-2000	346.940	Συνολικός όγκος	
ΑΜΟΙΒΗ : επημετέρο	0021387	16-6-2000	54.315		
ΑΜΟΙΒΗ :	0021395	16-6-2000	411.452		

ΓΕΛΑΡΗ: ΑΡΑΒΟΥΛΑΤΑ ΔΥΟ(2) ΒΕΞΕΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ
ΟΙ ΔΥΟ (2) ΒΕΞΕΣ ΣΤΑΘΕΡΕΥΟΝΤΕΣ ΔΕΣΜΕΥΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜΟ: 1548-1
ΣΥΜΒΟΛΟΓΙΟΓΡΑΦΙΚΗ ΠΡΟΞΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΟΛ.: ΕΛΕΚΗ ΤΟΛΕΚΑΚΑΧΗ - ΟΥΚΟΥΣΙΩΤΟΥ





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΚΤΙΡΙΑΚΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ
ΑΡΙΘΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ: 62/2002
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΟΜΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ:

Η εν λόγω άδεια και καταχώρη-
θηκε στο οικείο βιβλίο.

Βόλος, 21/6/2002

Ο Γραμματέας του Υπουργείου

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 21/6/2002

Α' ΑΥΤΟΥΣΙΑ: Περαιώση φέροντος οργανισμού και τοίχων πλήρωσης

Αρ. Πρωτ.:

Απόδειξη κατάθεσης

ΘΕΩΡΗΣΗ

Αρ. διπλώσεως

αμοιβής επίβλεψης

199782

ημερομηνία

Ποσό

29-10-02

1060,00 €

ΑΑ: 21020/29-10-02

ΦΕΜ: 106,00 €

Ημερ. Αυτοψίας

106828/29-10-02

ΤΣΜΕΔΕ 32,54 €

Παρολογοί διαφύλαξη
ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ

✓ για ηλεκτροδότηση

✓ για υδροδότηση

Βόλος 30 ΟΚΤ/2002

Ο αρμόδιος υπάλληλος

Παρολογοί α' & β' φ

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ

για ηλεκτροδότηση

α για υδροδότηση

24 ΙΟΥΝ. 2004

Βόλος

Ο αρμόδιος υπάλληλος

Ευαγγελία Τσιρογιάννη-Κρανιά

Κλάδου ΔΕΣ Σχεδιαστών

Β' ΑΥΤΟΥΣΙΑ:

Αποπεράτωση οικοδομικών εργασιών

Ευαγγελία Τσιρογιάννη-Κρανιά

Κλάδου ΔΕΣ Σχεδιαστών

Αρ. Πρωτ.:

Απόδειξη κατάθεσης του

ΘΕΩΡΗΣΗ

Αρ. διπλώσεως

υπόλοιπου της αμοιβής

014671

επίβλεψης

014672

ημερομηνία

Ποσό

9-6-04

721,35

9-6-04

83,76

ΑΑ: 8536 9-6-04 7214

ΦΕΜ: 8539 9-6-04 8,38

Ημερ. Αυτοψίας

409110 9-6-04 22,16 €

ΤΣΜΕΔΕ: 409111 9-6-04 2,57 €

Η εργασία έχει καταβληθεί
Ο σχετικός φραγ. εισπραχθεί
721/16-6-2000 @
Ο σχετικός βεβαιωθεί των
Διφύλου Βόλου 8952/16-6-2000

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΚΤΙΡΙΑΚΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ

ΧΩΡΙΣ ΤΙΣ ΔΥΟ ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ, ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η ΣΥΝΔΕΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΕ ΤΟ ΔΥΚΤΙΟ ΤΗΣ Δ.Ε.Η.